

令和4年第1回定例会
 (予算特別委員会)
 議案第7号資料

令和4年3月9日
 企画財政部庁舎建設等担当

庁舎等複合施設の設計段階における維持管理費等について

1 庁舎等複合施設の維持管理費等について (単位:円)

区 分		試算金額(税込)金額 A	年間金額 A÷100年
運用コスト	光熱水費	7,868,836,800	78,688,368
保全コスト	維持管理費(保守点検)	8,258,886,900	82,588,869
	修繕費等	13,527,648,200	135,276,482
計		29,655,371,900	296,553,719

※ 基本設計時の設計者による試算(100年間)とする。

※ 実際の金額は導入機器の選定、管理運営の方法等により変わる。

2 償還金額について (単位:円)

内訳	償還金額 A	年間償還金額 A÷22年
元金	6,654,100,000	302,459,091
利子	493,388,083	22,426,731
計	7,147,488,083	324,885,822

※ 令和3年11月16日 庁舎等複合施設建設事業財源計画(案)より引用

※ 市債の借入条件:20年償還(40回)3年据置(6回)、利率(0.2%から1.0%まで、元利均等、元金均等、半年賦、事業内容又は借入先によって異なる。)

※ 3年にわたり順次起債する想定のため償還期間は延べ22年間となる。

※ 令和10年度から令和21年度まで(12年間)、約4.3億円を最高額として、4億円を超える償還額を見込む。

※ 年間償還金額は小数点以下四捨五入