

建設物価建築費指数 2022年4月分

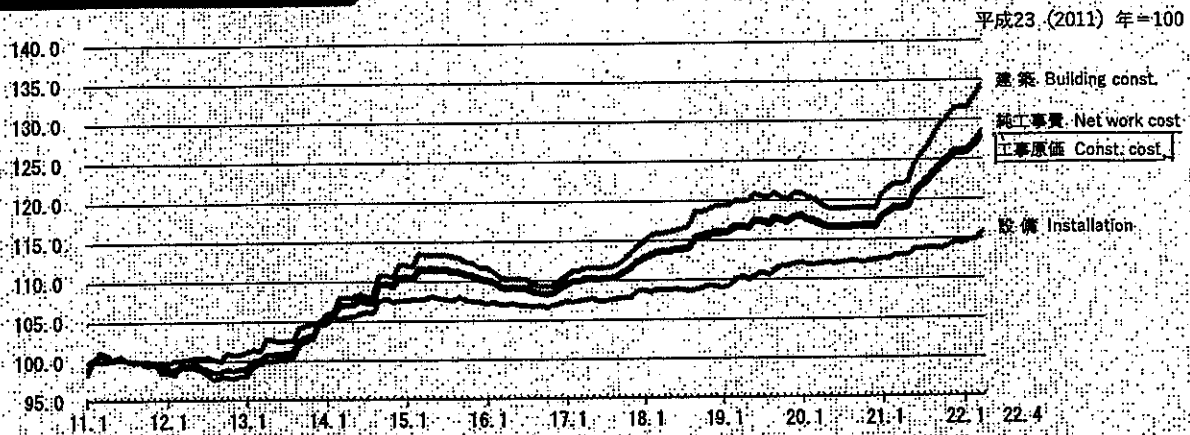
建設物価調査会 総合研究所  
(2022年5月13日)

建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅(鉄筋コンクリート造)の4月の工事原価は、前月比0.9%上昇した。(前年同月比+6.5%)
- ▶ 事務所(鉄骨造)の4月の工事原価は、前月比1.0%上昇した。(前年同月比+7.7%)
- ▶ 工場(鉄骨造)の4月の工事原価は、前月比1.1%上昇した。(前年同月比+7.8%)
- ▶ 住宅(木造)の4月の工事原価は、前月比0.2%上昇した。(前年同月比+13.2%)

2022年4月の建設物価建築費指数(東京2011年平均=100)の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 6 事務所(S造)  
No. 6 Office



工事原価で見ると128.0(暫定)で前月比1.0%増(+1.2p)、前年同月比7.7%増(+9.2p)となっている。純工事費で見ると128.5(暫定)で前月比1.0%増(+1.3p)、前年同月比7.9%増(+9.4p)となっている。

標準指数 Standard Index

指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost		
	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
年月 Year Month			
6: 建物種類 Building type	事務所 Office, S		
2019年 平均	116.9	2.4	-
2020	116.8	-0.1	-
2021	121.3	3.8	-
2021年 4月	118.8	1.7	0.0
5	119.1	2.3	0.2
6	120.7	3.6	1.3
7	121.6	4.4	0.8
8	122.3	5.0	0.6
9	123.2	5.7	0.7
10	124.1	6.4	0.7
11	124.9	7.1	0.7
12	125.7	7.8	0.6
2022年 1月	125.7	6.7	0.0
2	125.9	6.4	0.1
3	P 126.8	6.7	0.7
4	P 128.0	7.7	1.0

※「工事原価」: 建築物の価格である契約工事費(工事価格)から、建設会社(本社)の経費(一般管理費)や利益等を除いたものです。建設会社の経費や利益等の変動を毎月公表している統計資料がない等の理由により、契約工事額(工事価格)の建築費指数は作成していません。建設物価建築費指数は工事原価までの指数となっています。